

Da 30 anni abbiamo a cuore le persone



Tracciabilità dei pagamenti

Attenzione!

www.cafmcl.it

La detrazione degli oneri, spetta a condizione che la spesa sia sostenuta con versamento bancario o postale, ovvero mediante sistemi di pagamento tracciabili.

La nuova disposizione non si applica alle detrazioni relative alle spese sostenute per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio Sanitario Nazionale.

Il contribuente dimostra l'utilizzo del pagamento **tracciabile** mediante prova cartacea della transazione con ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV o dei pagamenti con PagoPA.

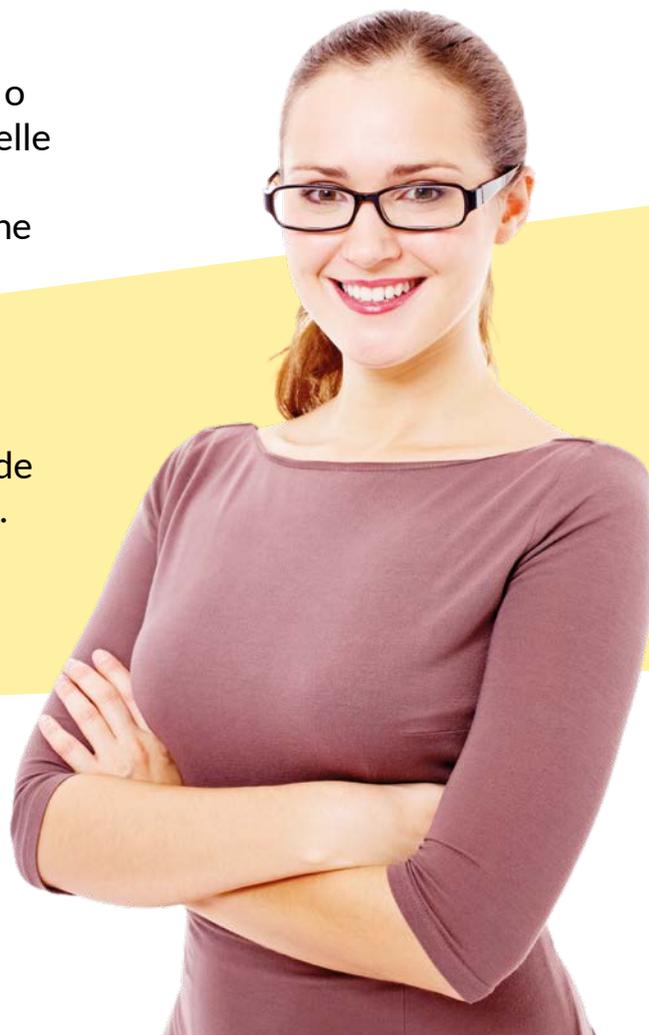
In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione.

Il pagamento tracciato potrà essere effettuato anche per conto di altre persone: queste ultime potranno detrarre la spesa a patto che dichiarino di aver restituito la somma.

Le detrazioni fiscali degli oneri sono ridotte progressivamente fino ad azzerarsi per chi possiede un reddito compreso fra i **120.000 €** e i **240.000 €**.

Per la verifica del limite reddituale si tiene conto anche dei redditi assoggettati a cedolare secca. Fanno eccezione le spese sanitarie e i mutui che restano spettanti in misura piena.

Risparmio fiscale?
Sì grazie!



Per la Casa Se sei in affitto

www.cafmcl.it

Detrazione di **300 €** se il reddito complessivo non supera **15.494 €** e di **150 €** se il reddito complessivo è compreso tra **15.494 €** e **30.987 €**.

Con contratto a canone concordato: detrazione di **496 €** se il reddito complessivo non supera **15.494 €** e di **248 €** se il reddito complessivo è compreso tra **15.494 €** e **30.987 €**.

RICORDATI

Per i lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza nel comune di lavoro o limitrofo (per i primi 3 anni, se trasferiti ad almeno 100 km e in regione diversa): detrazione di **992 €** se il reddito complessivo non supera **15.494 €** e di **496 €** se il reddito complessivo è compreso tra **15.494 €** e **30.987 €**.

ANCHE LORO

Giovani inquilini di età compresa fra 20 e 31 anni non compiuti che si trasferiscono dall'abitazione principale dei genitori (per i primi 4 anni): la detrazione spetta nella misura del 20% del canone di locazione fino ad un massimo di **2.000 €**.

RIVOLGITI AL CAF MCL

Per una consulenza personalizzata e per essere assistito in tutti gli adempimenti con il nostro servizio locazioni!



**Risparmio fiscale?
Sì grazie!**

Per la Casa Se sei proprietario

www.cafmcl.it

MUTUO

Puoi detrarre il **19%** sugli interessi passivi pagati fino a un massimo di **4.000 €** per l'acquisto e fino a **2.582 €** per costruzione o ristrutturazione della tua abitazione principale.

SPESE PER INTERMEDIAZIONE

Puoi detrarre il **19%** su una spesa massima di **1.000 €** se ti sei servito di un'agenzia immobiliare per l'acquisto dell'abitazione principale.

Se hai una casa che dai in locazione chiedi a noi di farti conoscere tutte le agevolazioni fiscali in base al tipo di contratto e scegli l'opzione più vantaggiosa per te tra il regime di tassazione ordinario e la cedolare secca.

RIVOLGITI AL CAF MCL
Per una consulenza personalizzata e per
essere assistito in tutti gli adempimenti
con il nostro servizio locazioni!



**Risparmio fiscale?
Sì grazie!**

Per la Casa

Ristrutturazione, risparmio energetico, bonus mobili (RIMBORSATO IN 10 RATE ANNUALI)

www.cafmcl.it

- ❑ **Bonus Facciate:** dall'imposta lorda pari al **90%** delle spese sostenute nel 2020 e 2021 e del **60%** delle spese sostenute nel 2022.
- ❑ **Recupero edilizio:** puoi detrarre il **50%** delle spese sostenute per la ristrutturazione su una spesa massima di **96.000 €**. La detrazione può arrivare all'**80%** se la ristrutturazione riduce il rischio sismico.
- ❑ **Risparmio energetico:** puoi detrarre fino al **65%** delle spese sostenute per gli interventi e fino al **75%** per interventi su parti comuni degli edifici.
- ❑ **Bonus mobili:** puoi detrarre il **50%** delle spese sostenute per acquisto di mobili a un massimo di **10.000 €** destinati a immobile oggetto di ristrutturazione tra il 1 gennaio 2020 e il 31 dicembre 2022.
- ❑ **Bonus verde:** puoi detrarre il **36%** su una spesa massima di **5.000 €** per interventi nel 2022 di "sistemazione a verde" di giardini o aree scoperte, recinzioni, impianti di irrigazione e pozzi. Sono incluse la progettazione e la manutenzione connesse alla realizzazione delle opere (rimborsato in **5 rate** annuali).
- ❑ **Condominio:** si possono detrarre anche gli interventi sulle parti comuni del condominio: **50%** per la manutenzione ordinaria, fino al **75%**, per la riqualificazione energetica in base al miglioramento della prestazione, il **36%** per il bonus verde e fino all'**85%** per interventi antisismici.



**Risparmio fiscale?
Sì grazie!**

Per la Casa

Detrazione canoni di locazione giovani

www.cafmcl.it

Detrazione per i **giovani di età compresa tra 20 e 31 anni**, che stipulano un contratto di locazione per l'intera unità immobiliare o porzione di essa da destinare a propria, a condizione che la stessa sia diversa dall'abitazione principale dei genitori o di coloro cui sono affidati.

La detrazione spetta in misura pari a **991,60** euro ovvero, dal **1° gennaio 2022**, se superiore, pari al **20%** dell'ammontare del canone di locazione e comunque entro il limite massimo di **2.000 €**, per i primi **4 anni**, se il reddito complessivo non supera **15.493,71 €**.

Occorre che il contratto sia stipulato prima del compimento del trentunesimo anno d'età. In tal caso la detrazione spetta solo fino all'anno d'imposta in cui si sono compiuti **31 anni**.

Se i **31 anni** sono compiuti il **1° gennaio 2022**, per il **2022** la detrazione non spetta.

RIVOLGITI AL CAF MCL
Per una consulenza personalizzata e per
essere assistito in tutti gli adempimenti
con il nostro servizio locazioni!



Risparmio fiscale?
Sì grazie!

Per la Casa

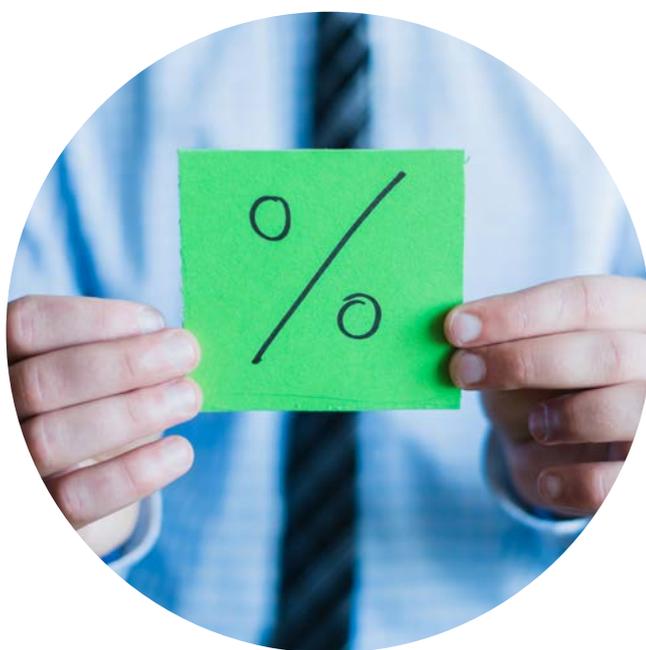
Detrazioni per interventi di superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche

www.cafmcl.it

A partire dal **1° gennaio 2022** e fino al **31 dicembre 2025** è possibile fruire di una detrazione da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo, la detrazione è prevista nella misura del **75%** delle spese sostenute ed è calcolata su un ammontare complessivo non superiore a:

- a) **50.000 €** per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- b) **40.000 €** moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da due a otto unità immobiliari;
- c) **30.000 €** moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.

La detrazione spetta anche per gli interventi di automazione degli impianti degli edifici e delle singole unità immobiliari funzionali ad abbattere le barriere architettoniche nonché in caso di sostituzione dell'impianto, per le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dei materiali e dell'impianto sostituito.



**Risparmio fiscale?
Sì grazie!**



Per la Casa

Proroga Superbonus (RIMBORSATO IN 5 RATE ANNUALI)

www.cafmcl.it

A fronte del sostenimento delle spese relative a taluni specifici e interventi finalizzati alla riqualificazione energetica e all'adozione di misure antisismiche degli edifici (esempio interventi trainanti) nonché a ulteriori interventi, realizzati congiuntamente ai primi interventi trainati, spetta una detrazione pari al **110%** della spesa sostenuta.

In entrambi i casi gli interventi devono essere realizzati sotto la supervisione di un tecnico che si occupa di redigere e trasmettere le dovute asseverazioni ed è richiesta l'apposizione del visto di conformità da parte del CAF MCL.



Bonus acqua potabile

Per razionalizzare l'uso dell'acqua e ridurre il consumo di contenitori di plastica è previsto un credito d'imposta pari al **50%** delle spese sostenute per l'acquisto e l'installazione di sistemi di filtraggio mineralizzazione raffreddamento e/o adozione addizione di anidride carbonica alimentare finalizzati al miglioramento qualitativo delle acque per il consumo umano erogate da acquedotti puoi risparmiare fino a **1.000 €** per ogni unità immobiliare.

Spese assicurative

Detrazione del **19%** per le assicurazioni contro eventi calamitosi.

**Risparmio fiscale?
Sì grazie!**

Per la famiglia



Abbonamento al trasporto pubblico

Puoi detrarre il **19%** su una spesa massima di **250 €** per gli abbonamenti ai mezzi pubblici locali regionali e interregionali.

Spese assicurative

Puoi detrarre il **19%** per i premi pagati per l'assicurazione vita infortunio rischio di non autosufficienza su un limite massimo di **530 €** o **1.291,14 €** in base al tipo di polizza.

Contributi previdenziali ed assistenziali

Deduzione dal **23** al **43%** in base al reddito per i contributi versati da lavoratori autonomi agricoli ricongiunzione fondo casalinghe riscatto anni di laurea se il riscatto della laurea e per un familiare a carico spetta una detrazione del **19%** i contributi per la previdenza complementare non dedotti in busta paga sono deducibili fino a un massimo di **5.164,57 €**, detrazione del **50%** in **5 anni** per i contributi versati per il riscatto di periodi non coperti da contribuzione.

Contributi collaboratori domestici

I contributi versati per colf badanti baby sitter ecc. sono deducibili dal **23** al **43%** in base al reddito fino a un massimo di **1549,37 €**.

Adozione internazionale

Deduzione dal **23** al **43%** in base al reddito per il **50%** della spesa sostenuta.

Assegni mantenimento ex coniuge

Deduzione dal **23** al **43%** in base al reddito dell'intero importo corrisposto all'ex coniuge.

Spese funebri

Detrazione del **19%** su un importo massimo di spesa pari a **1.550 €** riferito a ciascun decesso.

**Risparmio fiscale?
Sì grazie!**

Per i Figli



Per i figli di età inferiore a **24 anni** il limite di reddito per essere considerati a carico è di **4.000 €**.

Rette asili nido sia pubblici che privati

Puoi detrarre il **19%** su un importo massimo di **632 €** per figlio.

Spese di istruzione

Puoi detrarre il **19%** delle spese sostenute per la frequenza di **scuole dell'infanzia primarie e secondarie** per un importo che sale a **800 €** per ciascuno. Rientrano in questa voce se deliberate dall'Istituto scolastico in funzione della frequenza anche le spese per gite, assicurazioni e altri contributi finalizzati all'ampliamento dell'offerta formativa.

Università

Puoi detrarre il **19%** sulle spese per frequenza di corsi di laurea perfezionamento sull'intero importo per le università statali e sull'importo definito dal MIUR. Per gli istituti non statali detrazione del **19%** anche per il canone di affitto per gli studenti fuori sede fino a un massimo di **2.633 €**.

**Risparmio fiscale?
Sì grazie!**

Per i Figli

www.cafmcl.it

Conservatori e Istituti alta formazione artistica musicale coreutica

Puoi detrarre il **19%** della spesa fino a un massimo di **1.000 €** e per i figli di età compresa fra i **5** e **18 anni** i contribuenti con reddito non superiore a **36.000 €**.

Studenti con diagnosi di DSA

Puoi detrarre il **19%** delle spese sostenute per l'acquisto di strumenti utili all'apprendimento fino al completamento della scuola secondaria di secondo grado.

Erogazioni in favore degli istituti scolastici

Puoi detrarre il **19%** per le erogazioni liberali in favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado senza limite di importo.

Attività sportive

Puoi detrarre il **19%** su una spesa massima di **210 €** per ogni figlio di età compresa fra i **5** e **18 anni**.



**Risparmio fiscale?
Sì grazie!**

Per la tua salute e per quella dei tuoi familiari



Spese sanitarie

Puoi detrarre il **19%** per le spese superiori a **129,11 €** per farmaci, ticket, degenze ospedaliere, prestazioni specialistiche/ chirurgiche, analisi, cure termali, dispositivi medici inclusi occhiali e lenti da vista tutti con marchio CE.

Spese veterinarie

Puoi detrarre il **19%** sulle spese comprese tra **129,11 €** e **550 €** sostenute per la cura di animali da compagnia. Aumentata a **1.000 €** la detrazione per il mantenimento dei cani guida.

In caso di disabilità

Deduzione dal **23** al **43%** in base al reddito per le spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute nell'interesse proprio o di familiari anche se non fiscalmente a carico.

Puoi detrarre il **19%** sulle spese per facilitare integrazione e autosufficienza, acquisto mezzi necessari all'accompagnamento e deambulazione, acquisto veicoli, sussidi tecnici informatici, eliminazione barriere architettoniche, accompagnamenti in ambulanza, servizi di interpretariato in caso di sordità, acquisto e mantenimento cane guida per non vedenti.

Puoi detrarre il **19%** sulle spese per addetti all'assistenza personale ad esempio badanti questo in caso di non autosufficienza su un tetto massimo di spesa pari a **2.100 €** per i contribuenti con reddito inferiore a **40.000 €** la detrazione spetta anche se la spesa è sostenuta nell'interesse di familiari non fiscalmente a carico.

Puoi detrarre il **19%** su una spesa massima di **750 €** per assicurazioni sulla vita a tutela di persone con grave disabilità.

**Risparmio fiscale?
Sì grazie!**

Erogazioni Liberali

www.cafmcl.it

Le erogazioni a favore di **Associazioni di Promozione Sociale**, associazioni di volontariato, enti del terzo settore, Onlus e partiti politici possono essere detratte dal **26** al **35%** per una spesa massima di **30.000 €**.

Per i versamenti alle **Associazioni di Promozione Sociale, volontariato e Onlus** si può beneficiare della deduzione per un importo massimo pari al **10%** del reddito.

È previsto un credito d'imposta del **65%** per le erogazioni a favore di interventi su edifici e terreni pubblici, manutenzione, restauro o realizzazione di impianti sportivi pubblici, detto anche **Sport Bonus** e per beni culturali pubblici detto anche **Artbonus**.



**Risparmio fiscale?
Sì grazie!**

Per fare tutto questo cosa occorre?

www.cafmcl.it

Dati del contribuente

- Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico, anche per i familiari di extracomunitari
- Dichiarazione dei Redditi dell'anno precedente (730 o redditi) compresa la Certificazione Unica, eventuali deleghe di versamento
- Modello F24
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio
- Fotocopia documento del dichiarante o richiedente

Per redditi di lavoro dipendente

- Certificazione Unica
- Certificato delle pensioni estere
- Assegni periodici percepiti dal coniuge in base a sentenza di separazione o divorzio
- Attestazione del datore di lavoro delle somme corrisposte a colf o badanti

Altri redditi

- Esazione terreni o cessioni di mobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- Redditi diversi eventualmente percepiti dagli eredi

Terreni e fabbricati

- Visura catastale
- Atti o contratti di buon compravendita, donazione, divisione successione,
- Contratti di locazione, legge 431/98
- Canone dai mobili affittati
- Copia EF24 di versamento tv pagati nel 2021 accompagnati dal calcolo

Per chi ha cedolare secca

- Ricevuta della raccomandata inviata dall'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, Modello Siria, Modello 69

Alcune precisazioni

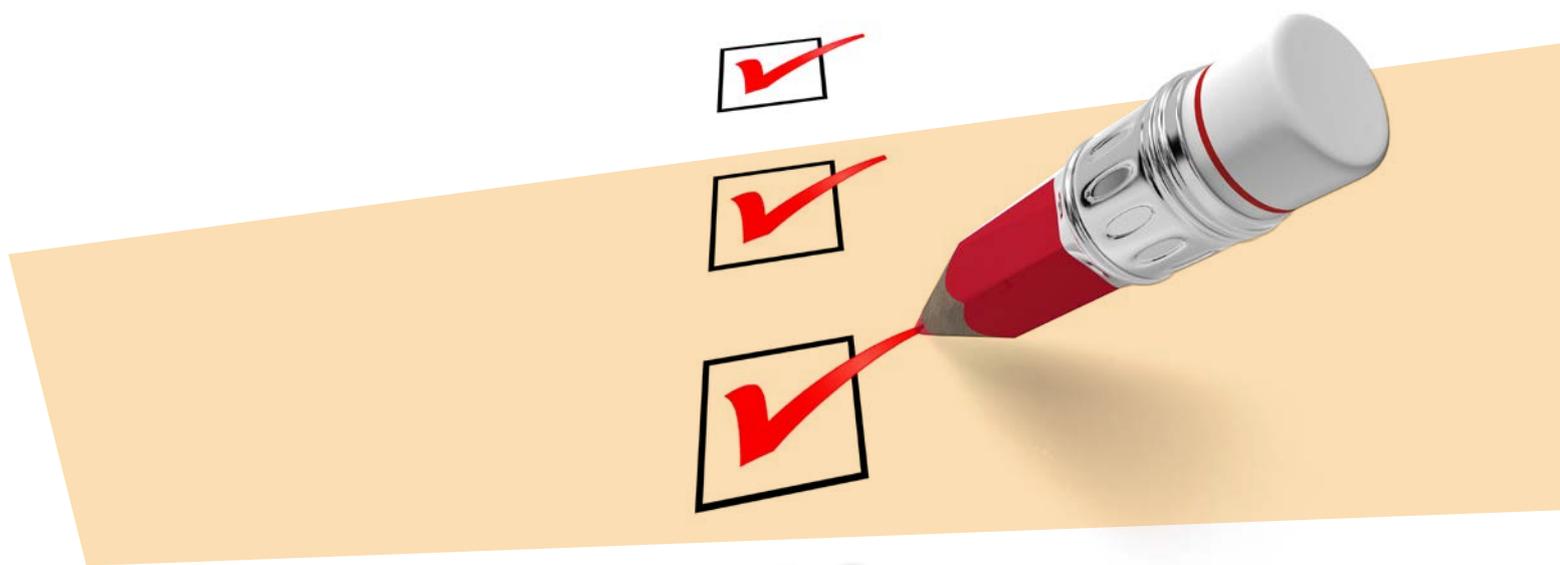
www.cafmcl.it

Sulle spese detraibili o deducibili, in relazione alla tracciabilità, è necessario esibire prova del pagamento dell'onere:

- ricevuta bancomat/carte di credito
- estratto conto copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con pago PA

In assenza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale emesso da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione del servizio.

Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché le detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate dal Servizio Sanitario Nazionale.



**Risparmio fiscale?
Sì grazie!**

Altri documenti da esibire

Per la Casa

www.cafmcl.it

Documenti per la casa

- Contratto di locazione per le persone che vivono in affitto
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto d'acquisto, atto di mutuo
- Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la simbula del mutuo stesso
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa, tutta la documentazione per la detrazione "Bonus facciate" e le ristrutturazioni edilizie, fatture, bonifici, concessioni, autorizzazioni, comunicazioni di inizio lavori
- Tutta la documentazione per le spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della comunicazione all'Enea

Per il Superbonus 110%

Immobili ristrutturati.

Le spese sostenute devono essere state effettuate fra il **1 gennaio 2020** e il **31 dicembre 2021**

- documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fattura relativa alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti, ricevute dei bonifici bancari o postali specifici per ristrutturazioni relativi al pagamento delle fatture
- ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente
- Spese per l'acquisto e posa in opera di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici a servizio di condomini o delle singole abitazioni
- Acquisto abitazione principale in leasing: contratto di leasing certificazione rilasciata dalla società di leasing a te stante l'ammontare dei canoni pagati Autocertificazione nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna

Altri documenti da esibire

Per la Famiglia

www.cafmcl.it

Per i figli

- Ricevute e quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi alle attività sportive dilettantistiche come palestre o piscine
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuorisede o convitti attestato di frequenza al corso di laurea
- Rette pagate per l'asilo nido
- Spese di istruzione per la frequenza di:
 - scuole materne elementari medie inferiori e superiori ad esempio tasse contributi, spese mensa
 - corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università, istituti pubblici o privati, italiani o stranieri

Per l'ex coniuge

- Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge
- Sentenza di separazione
- Codice fiscale dell'ex coniuge

Risparmio fiscale?
Sì grazie!

Altri documenti da esibire

Assicurazione e Previdenza

www.cafmcl.it

- Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione: vita, infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità gravi, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo anche nel caso in cui l'assicurazione sia stipulata contestualmente alla cessione del credito d'imposta relativo agli interventi sisma bonus al **100** per **10%** ad un'impresa di assicurazione
- Contributi versati per l'assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- Ricevuta di versamento contributi previdenziali navigatori o facoltativi
- Quietanza di versamento a fondi di previdenza complementare

Spese mediche

- Parcelle per visite mediche generiche e specialistiche
- Scontrini della farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- Spese odontoiatriche o oculistiche (ad esempio occhiali lenti a contatto e liquidi)
- Documentazione attestante la marcatura CE e per i dispositivi medici (inclusi ovviamente gli occhiali da vista)
- Tickets ospedaliери/sanitari o per esami di laboratorio
- Ricevute per interventi chirurgici, degenza e ricoveri
- Ricevute per acquisto protesi dentali
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico di apprendimento (DSA)
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)
- Spese autoveicoli e motoveicoli per i portatori di handicap
- Documentazione comprovante il costo per la badante
- Spese veterinarie

Erogazioni Liberali

www.cafmcl.it

Documenti di attestazione ricevute versamenti effettuati a favore di:

- APS, Onlus, ONG e ODV
- Istituzioni religiose
- Trust e fondi speciali
- Partiti politici
- Istituti scolastici, beni culturali pubblici (Art Bonus)
- Impianti sportivi pubblici (Sport Bonus)



**Risparmio fiscale?
Sì grazie!**



Da 30 anni abbiamo a cuore le persone

CONTA SU DI NOI
Prenota il tuo appuntamento

www.cafmcl.it

Siamo presenti in tutta Italia!
Cerca la sede a te più vicina

